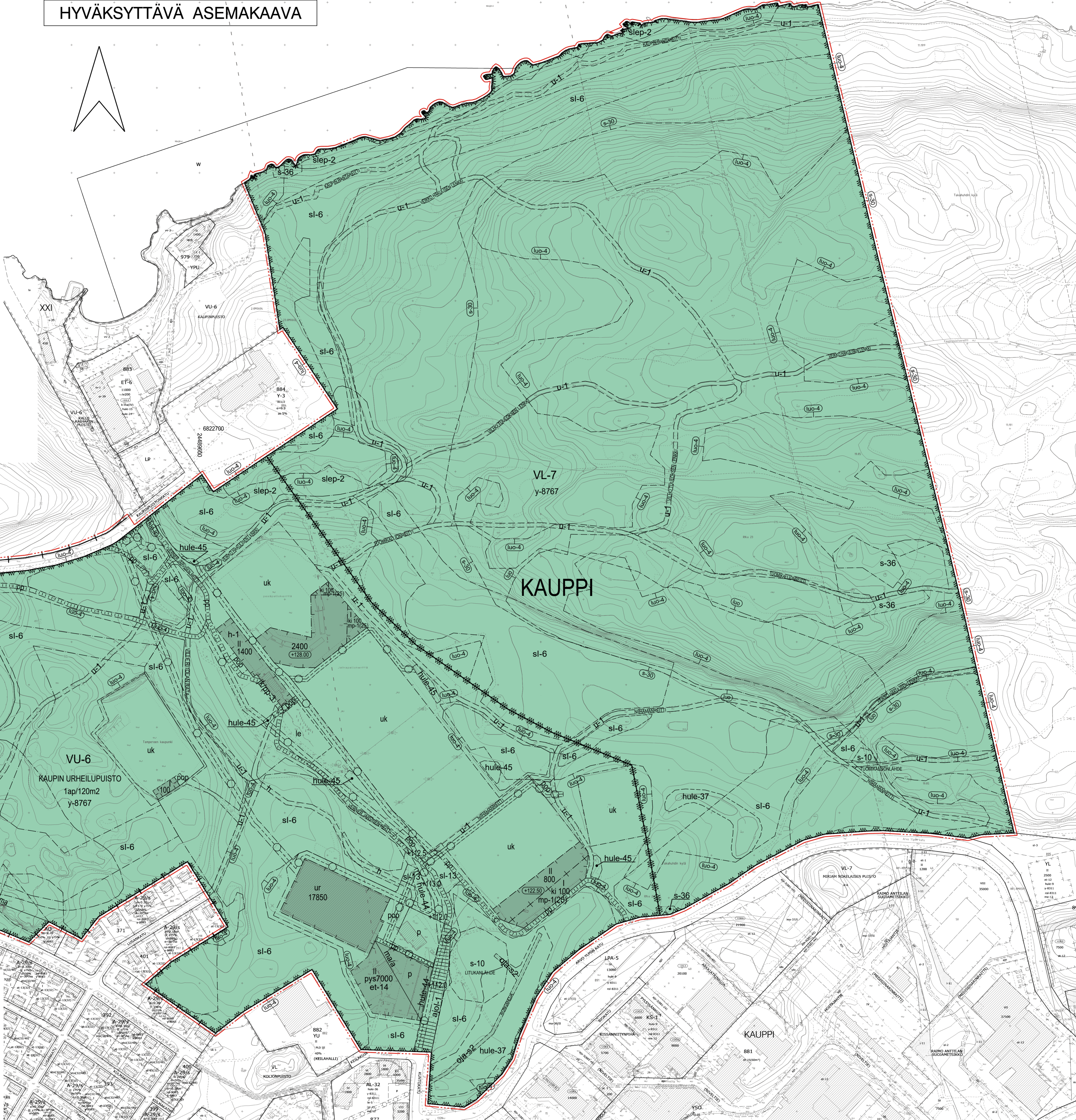
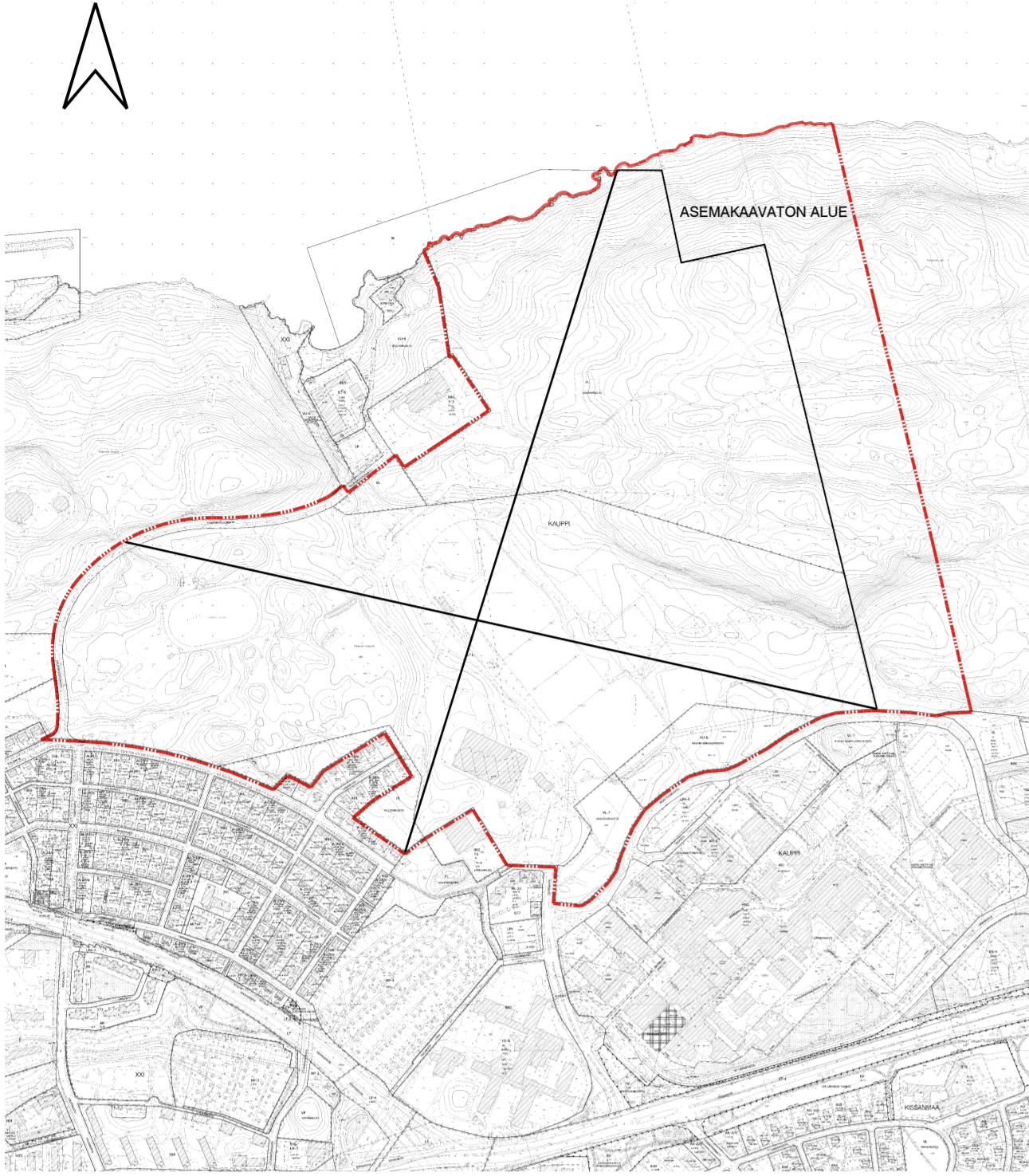


POISTETTAVA ASEMAKAAVA MK 1:5000
3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnit ja -määräykset poistetaan

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- VL-7** Lähivirkistysalue. Aluetta tulee hoitaa ja kehittää alueen arvokkaat luonnonomaisuudet huomioonottavalla tavalla.
- VU-6** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- ET-14** Yhdyskuntateknistä holttoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue, jolle saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 30 m²n suuruisen muuntamon. Muuntamo täytyy sijoittaa paikkaan ja toteuttaa kaupunkikavallisesti korkealaatuisesti.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

- mp-1(25)** Rakennusoikeus tulee jakaa useampaan toisiinsa liitettyyn tai erilliseen massaan, sulussa on osoitettu samaan rakennusmassaan enintään sallittava kerrosnelometriäärä.
- +** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalun.
- +12.0** Maanpinnan ikkimmäinen korkeusasema.
- +122.50** Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusasema.
- Rakennusala**
- et-14** Rakennusalueella voidaan sijoittaa sähkölaitoksen osoittamassa paikassa jakelumurteen väliin enintään 3 x 6 m² suuruisen siltä tai rakennuksessa enintään 20 m² suuruisen tila, jonka saa rakentaa kerroksien lisäksi.
- h-1** Urheilun käyttöä palvelevan huolto- ja pukusuojarakennuksen rakennusala.
- ur** Rakennusala, jolle saa sijoittaa urheilutuotintaa palvelevia tiloja.
- ma** Maanalaista tila.
- ma/a** Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen.
- uk** Ulkoilua ja urheilua palveleville kenteille varattu alueen osa.
- le** Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Katu**
- aj** Ohjeellinen ajojykyys.
- h** Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltokäytölle varattu alueen osa.
- u-1** Ohjeellinen ulkoilureitti.
- pp** Ohjeellinen yleiselle jalkankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- ajot-1** Ohjeellinen alueen sisäiselle ajoneuvokäytölle sekä yleiselle jalkankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- jk/pp-3** Ohjeellinen yleiselle jalkankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, joka on toteutettava esteettömästi erikoistason kiltteeritä noudattaen.
- p** Pysäköintipaikka.
- pop** Ohjeellinen polkupyöräilyn pysäköintipaikka.
- Maanalaisten johto**
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.**
- 1ap/120m2** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalanelometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- hule-37** Ohjeellinen alueellisesti hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelien hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesien luonnonmukaisissa pananteissa. Alueelle ei saa rakentaa hulevesialttaa. Olevan puuston säilymiseen on kiinnitettävä huomiota.

- KAUPPI**
- 986** Korttelin numero.
- KAUPIN URHEILU** Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 17850** Rakennusoikeus kerrosalanelometriä.
- ki 100** Kioskin rakennusoikeus kerrosalanelometriä.
- pys7000** Pysäköintilokosen rakennusoikeus kerrosalanelometriä.

- hule-44** Ohjeellinen hulevesien hallintaan varattu alueen osa, jossa viivytetään hulevesiä maan pinnalla nostamalla ajottain vedenpintaa.
- hule-45** Hulevesien hallintaan liittyvä rakenne.
- s-10** Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee lähde.
- oja-s2** Luonnontilaisena säilytettävä vesiuoma.
- s-30** Alueen osa, jonka geologiset muodostelmat on säilytettävä.
- sp** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
- luo-4** Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla esiintyy luonnonsuojelulain mukaisesti suojeltava laji tai luontyyppi.
- slep-2** Tärkeänä lepäkaluena säilytettävä alueen osa. Puustoa on hoidettava lajin elinolojen huomiotta.
- s-36** Alueen osa, jolla sijaitsee suojeltava arkeologinen kulttuuriperintökohde. Alueella koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyydyä museoviranomaisen lausunto.
- sl-6** Alueen osa, jolla liito-oravan elinolosuhteiden ja kulkureittien turvaamiseksi tulee säilyttää ja istuttaa liito-oraville suosittua puustoa.
- sl-13** Alueen osa, jolle tulee istuttaa liito-oravan kulkureitiksi soveltuvaa puustoa.
- y-8767** Merkintä osoittaa, että 193 asemakaava varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMAÄRÄYS:

Pysäköinti

- 1 autopaikka / 120 k-m²
- 1 polkupyöräpaikka / 50 k-m²

Pysäköintipaikat voidaan osoittaa myös urheilu- ja virkistyspalvelujen alueen ulkopuolelta enintään 300 m etäisyydellä, yleisellä pysäköintipaikalla tai pysäköintilokossa.

Pysäköintialueita ei saa sijoittaa muualle kuin kaavassa niille varatuille paikoille.

Hulevesien käsittely

Läpikäsitellyn pinnon avulla säilytettävien pysäköintialueiden hulevedet on käsiteltävä viherpaineantessa ennen hulevesiviemäriin johtamista. Näsjärveen laskettavat hulevedet tulee käsitellä niiden hyvän laadun varmistamiseksi.

Hulevesiä Lituanojan suuntaan johdettavaa on niitä viivytettävä siten, että kaava-alueelta tuleva yhteisvirtaama jää alle 10 l/s. Viivytysten kapasiteetin ylittävissä hulevedet on ohjattava maanpäällisille tulvareiteille.

Lähteeseen ei saa johtaa hulevesiä.

Luontoarvo

oja-s2 -merkinnällä osoitettua vesiuomalle sallitaan vesiuoman toiminnan kannalta vaadittavat ylispototimet.

luo-4 -alueella on todettu lahoavioimavaltta, joka on luonnonsuojelulain 475 mukainen erityisesti suojeltava ja rauhoitettu laji. Alueen puuston käsittely tehdään lajin elinympäristövaatimukset huomioiden.

Suunniteltaessa toimenpiteitä, jotka kohdistuvat VL-7 tai luo-4 alueeseen on suunnitelmista pyydettävä lausunto asianomaiselta viranomaiselta.

sl-6 -merkinnällä on osoitettu alueet, joilla on todettu olevan liito-oravan elinympäristöjä sekä lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.

Pelastustiet

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alueelle tulee olla kaksi toistaan riippumatonta pelastustieteyhteyttä, joiden tekniset vaatimukset määrittelee pelastusviranomainen.

Maanpinnan taso

Maanpinnan tasoista ei saa muuttaa kaavamerkinä osoittaman ikkimmäisen korkeusaseman alapuolelle. Tasausta saa tarvittaessa muuttaa korkeusaseman yläpuolelle.

Rakentamisen laatu

Aluetta koskevia toimenpiteitä on huomioitava sen maisemalliset ja kaupunkikavalliset erityispiirteet. Rakennusten, lattien ja kulkuyhteyksien suunnittelussa ja toteutuksessa on pyrittävä laadullisesti korkeatasoisiin, alueen luonnonympäristöön ja topografiaan sopeutuvien ratkaisuihin. Suoja- ja lähivirkistysalueille sijoittavan rakentamisen osalta on kiinnitettävä erityistä huomiota eri toimintojen yhteensovittamiseen ja kulkuyhteyksien jatkuvuuteen kaava-alueen ulkopuolelle. Poistuvaa kasvillisuutta tulee korvata uusilla istutuksilla.

Pysäköintitalo

Rakennettavan pysäköintitalon osalta on huomioitava rakennuksen kaupunkikavallinen merkitys ja sen rooli urheilupuiston porttirakennuksena. Julkisivot tulee toteuttaa korkealaatuisesti, hilttyä ja kaupunkikavava rikastaen. Suunnittelussa tulee huomioida jalankulun osittaminen, viihtyisyys, valaistus ja ilkivalta. Niiden tulee olla avoimia, kuitenkin samalla välttään ajoneuvojen näkymistä ulospäin.

Hiihto- ja pesäpallostadion

Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusasema -merkinnän osoittaman korkeusaseman yläpuolelle saa korkeus +131.00 asti sijoittaa vesikatkoa kannattavia tarvittavia, avoimia rakenteita.

TAMPERE

ASEMAKAAVA
Kaupunginosa: KAUPPI (132)
Virkistysalueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOS
Kaupunginosa: KAUPPI (132)
Katu-, puisto-, virkistys- ja urheilualuetta.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU
Kaupunginosa: KAUPPI (132)
Kortteilit: 985 ja 986
Katu- ja virkistysalueita.

MUUTETAAN 11.5.2015 HYVÄKSYTTÄÄ ASEMAKAAVAA NRO 8311.
MUUTETAAN 29.3.1982 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 9855 JA
MUUTETAAN 20.2.1970 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 2999.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS.
TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTUJAT LAADITTAAN SITOVINA JA ERILLISINÄ.

1:2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIE
Asemakaavahoidot perustuu pohjakarttaan, joka täyttää 1.1.2000 voimaan tulleen kaavoitussäätöasetuksen (1284/1999) vaatimukset. 3.11.2020
Anna Mustajoki
kaupungingeodeetti

Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 N2000

KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS
Suunnittelija: KATARINA SURAKKA, SARI PIETILÄ
Piirtäjä: EH
Pvm: 23.11.2020, tark. 19.4.2021
Asemakaavakartta nro **8767**

19.4.2021
23.11.2020
Elena Korpinen
asema- ja ympäristöjohtaja

KV hyv.